**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино,  **ул. Ветеранов, дом 16** (далее-МКД) по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД (далее-общее Собрание), проводимом в форме очно-заочного голосования

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, просим Вас выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 03.02.2024 г. по 25.03.2024 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Инициатор общего Собрания: управляющая организация МКД ООО «УК «Рекорд».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос 1. Избрание председателя общего Собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича директора управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» | □ | □ | □ |
| **Вопрос 2. Избрание секретаря общего Собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича заместителя директора управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» | □ | □ | □ |
| **Вопрос 3. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **Вопрос 4.**  **Утверждение порядка подсчета голосов.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | □ | □ | □ |
| **Вопрос 5.**  **На основании Представления МЧС России от 25.12.2023 г. восстановить работоспособность системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) МКД, для чего выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ системы АППЗ в 2024 году.**  **Утверждение сметы на проектирование и выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ (Далее – РВР) системы АППЗ.**  **Выбор подрядной организации на выполнение работ по проектированию и РВР системы АППЗ.**  **Заключение договора подряда и утверждение основных условий договора подряда управляющей организации МКД с Подрядчиком на выполнение работ по проектированию и РВР системы АППЗ.**  **Определение и утверждение порядка финансирования комплекса ремонтно-восстановительных работ системы АППЗ.**  **Определение и утверждение расчета размера платы (целевой сбор) собственников на выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ системы АППЗ.**  **Утверждение порядка сбора и учета денежных средств, поступающих по статье целевой сбор на РВР системы АППЗ».**  **Утверждение порядка приемки и оплаты работ подрядчику по выполнению комплекса ремонтно-восстановительных работ системы АППЗ.**  **Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт системы АППЗ с даты ввода системы в эксплуатацию.** | За  Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А    О  Б  О  Р  О  Т  Е | Против    Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А    О  Б  О  Р  О  Т  Е | Воздержался  Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А    О  Б  О  Р  О  Т  Е |
| Предлагается голосовать за следующее решение в целом:  1. На основании Представления МЧС, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций (пожаров), восстановить работоспособность системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) МКД, для чего выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ системы АППЗ в 2024 году за счет целевого сбора денежных средств собственников (нанимателей).  2. Утвердить плановую смету на проектирование и выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ (далее – РВР) системыАППЗ в сумме не более 4 356 812,00 руб.;  3. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» осуществить выбор подрядной организации на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ.  4.1. Поручить управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» заключить с выбранным Подрядчиком договор подряда на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ от своего имени и за счет собственников (нанимателей) помещений в МКД.  4.2. Утвердить следующие основные условия договора подряда управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ:  - стоимость проектирования и комплекса РВР составляет не более 4 356 812,00 руб.,  - срок выполнения проектирования и комплекса РВР составляет – до 120 рабочих дней начала выполнения работ.  **-** подрядчик сдает выполненные работы по проектированию и комплексу РВР системы АППЗ ООО «УК «Рекорд» и передает ему систему в эксплуатацию.  4.3.Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по результатам выполнения работ осуществить приемку выполненных работ и по результату приемки принять в эксплуатацию систему АППЗ.  5.1 Работы по проектированию и выполнению комплекса РВР системы АППЗ выполнить за счет целевого сбора с собственников (нанимателей) помещений в МКД. К выполнению работ приступить не позднее 01 августа 2023 года.  5.2. Собственники (наниматели) помещений в МКД обязаны произвести финансирование управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» в полном объеме в соответствии с настоящим Решением в течение 18 месяцев с начала начисления целевого сбора денежных средств на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ.  6. Установить тариф целевого сбора на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ в размере 22,69 руб. с 1 метра квадратного площади жилого (нежилого) помещения собственника (нанимателя), который рассчитывается исходя из общей стоимости работ 4 356 812,00 руб. деленной на площадь всех жилых и нежилых помещений (10667,90 м кв.) и деленной на 18 месяцев (4 356 812,00/10667,90/18=22,69руб./м кв.)  7. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять оплату целевого сбора на финансирование проектирования и выполнения комплекса РВР системы АППЗ ежемесячно в течение 18 месяцев, с месяца следующего за месяцем в котором принято решение по вопросу 5 настоящего Решения, в счет-квитанциях оплаты за ЖКУ в размере тарифа (22,69 руб./м кв.), умноженного на площадь жилого (нежилого) помещения собственника (нанимателя) в МКД, отдельной строкой по статье целевой сбор на «РВР системы АППЗ». Обеспечить отдельный учет поступления и расходования суммы целевого сбора по статье целевой сбор на «РВР системы АППЗ».  8.1. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» осуществить по окончании выполнения комплекса РВР системы АППЗ приемку вышеуказанных Работ с уведомлением собственников (нанимателей) помещений в МКД о дате и времени приемки путем размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.  8**.**2. Управляющей организации ООО «УК «Рекорд» производить оплату выполненных работ Подрядчику в соответствии с Договором подряда за счет средств, полученных ею от собственников (нанимателей) помещений в МКД, в качестве целевого сбора на проектирование и выполнение комплекса РВР системы АППЗ.  9**.** Утвердить тариф за содержание и ремонт системы АППЗ по п. 8 Приложения 2 к Договору управления МКД №Р/Ветеранов 16 «Перечень работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД…», ранее не начислявшийся в связи с неисправностью системы АППЗ, с даты ввода системы в эксплуатацию в квитанции на оплату за ЖКУ отдельной строкой "Содержание и ремонт АППЗ" в размере 0,56 руб. с 1 метра кв. в месяц с общей площади помещения собственника (нанимателя). | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь    В  Ц  Е  Л  О  М  П  О  В  С  Е  М  П  У  Н  К  Т  А  М    В  О  П  Р  О  С  А  О  Д  Н  И  М  З  Н  А  Ч  К  О  М | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь    В  Ц  Е  Л  О  М  П  О  В  С  Е  М  П  У  Н  К  Т  А  М    В  О  П  Р  О  С  А  О  Д  Н  И  М  З  Н  А  Ч  К  О  М | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь    В  Ц  Е  Л  О  М  П  О  В  С  Е  М  П  У  Н  К  Т  А  М    В  О  П  Р  О  С  А  О  Д  Н  И  М  З  Н  А  Ч  К  О  М |
| **Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.** | За | Против | Воздержался |
| Предлагается голосовать за следующее решение:  Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников офис ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».  Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет. | □ | □ | □ |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно.

О проведении общего Собрания в форме очно - заочного голосования уведомлен своевременно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **/** | **/** |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |